

Bogotá D.C.,

## MEMORANDO

**PARA**      **NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUIZAMÓN**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

**DE:**        **JANNETH SANTANA ADAMES**  
Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

**ASUNTO:** Solicitud de acciones jurídicas – Daños en la sede Casa Imprenta por fuga en la red de suministro de la EAAB.

Respetados doctor Nelson,

En atención a la situación presentada en el inmueble de propiedad del Ministerio de Vivienda, ubicado en la Calle 9 No. 6-15, sede Casa Imprenta, ponemos en su conocimiento de los siguientes antecedentes, acciones adelantadas y respuestas recibidas por parte de la **EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P.**, con el fin de que se realicen las acciones jurídicas que desde esa oficina se estimen pertinentes:

### I. ANTECEDENTES

- 1.1.** El pasado 19 de marzo de 2025 se identificó una filtración de agua potable en el interior de la oficina de contratos de la sede Casa Imprenta, lo que obligó a suspender temporalmente las labores de los funcionarios y generó afectaciones materiales considerables en el piso de madera laminada.
- 1.2.** El Ministerio con el fin de contrarrestar esta afectación contrató a la empresa Construcciones Briceño SAS, la cual, mediante pruebas con geófono y perforación mediante pruebas destructivas, identificó que la fuga provenía de la red externa de suministro de agua, de competencia de la EAAB.
- 1.3.** Como medida para mitigar el impacto de la filtración constante y la inundación en el interior del inmueble, el Ministerio procedió con la instalación de una motobomba de 0.75 HP, equipada con una manguera de 2" para la extracción del agua hacia el patio interno de la edificación. Esta actividad se llevó a cabo de forma continua durante 15 días, las 24 horas del día, lo que implicó un alto riesgo de sobrecalentamiento y posible avería del equipo instalado.

- 1.4.** Los daños derivados incluyeron la pérdida total de aproximadamente 125 m<sup>2</sup> de piso laminado y otros elementos, con un valor estimado en **VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/Cte., (\$21.579.250)**, además de los honorarios técnicos por diagnóstico por valor de **QUINIENTOS VEITIU MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/Cte., (\$521.775)**.

## **II. ACCIONES ADELANTADAS**

- 2.1.** Se radicaron oportunamente reclamaciones en la oficina de servicios al ciudadano en la EAAB, ubicada en la Av. Suba No. 118-53:
- 2.1.1.** Radicados Nos. 1002240722 (25 de marzo), 1002241713 (27 de marzo) y 1002240799 (28 de marzo).
- 2.1.2.** Se presentó Derecho de Petición formal el 23 de abril de 2025 con radicado MVCT 2025EE0019996, solicitando el reconocimiento de responsabilidad y el pago de los perjuicios ocasionados.
- 2.1.3.** Al no recibir respuesta de fondo, el 3 de junio de 2025 se reiteró formalmente la petición a través de nuevo oficio.
- 2.1.4.** Las respuestas de la EAAB (Radicados S-2025-138994 del 12 de mayo y S-2025-172903 del 12 de junio de 2025), negaron cualquier responsabilidad, aduciendo que el daño se debía a la ubicación del predio por debajo del nivel del andén y alegando que la mitigación debió ser asumida por el usuario mediante sistemas eyectores; argumento que desatiende el hecho de que, el daño, se originó en la red externa de suministro y que fue la EAAB quien ejecutó su reparación.
- 2.2.** Teniendo en cuenta que: **i)** se evidenció que la fuga provenía de la red externa, ajena a aquellas internas del Ministerio, ocasionando daños en el inmueble. **ii)** El Ministerio ha actuado con la debida diligencia, aportando soporte técnico, fotográfico y jurídico. **iii)** Las respuestas de la EAAB aducen que la responsabilidad es del Ministerio debido a que la OC, es un espacio ubicado por debajo del nivel del andén y de la vía (Carrera 6), lo cual lo hace susceptible a la presencia de agua en el subsuelo. En consecuencia, se indica que este tipo de espacios debe contar con equipos eyectores que garanticen el control y la mitigación de dichas situaciones, para lo cual se requeriría implementar al interior de esta oficina de un pozo eyector con sus respectivos equipos para evacuar aguas a la red exterior.
- 2.3.** En mérito de lo expuesto,

### III. SOLICITUD.

Solicitamos cordialmente que la Oficina Asesora Jurídica valore los hechos expuestos, con el fin de adelantar las acciones jurídicas que se consideren procedentes en contra de la EAAB-ESP, en defensa del patrimonio público y de los intereses del Ministerio. Luego, en aras de la trazabilidad correspondiente, se informe a esta oficina sobre las acciones administrativas y jurídicas que su Dependencia adelante sobre el particular.

### IV. ANEXOS

Se adjuntan al presente comunicado copia de los documentos más relevantes:

- 4.1. Derecho de petición y reiteración.
- 4.2. Oficios de respuesta de la EAAB.
- 4.3. Registro fotográfico y cotizaciones.
- 4.4. Factura de reparación.
- 4.5. Solicitudes a la EAAB


Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las recomendaciones y orientaciones que desde esa Oficina se indiquen.

Cordialmente,

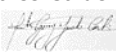
**JANNETH SANTANA ADAMES**

Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

**Elaboró:**

Mauricio Cepeda.   
Contratista GRF  
SSA

**Revisó:**

Julián G. Morales Calderón  
Contratista   
SSA